**ঘোষনাপত্র (DEED OF DECLARATION)**

**(পূর্বে সম্পাদিত বিক্রয় কোবালা দলিলের ষষ্ঠপৃষ্ঠার প্রথম ছত্রে   
বসতঃ বাড়ীর সিঁড়িঘরের বিবরণ সংশোধন এবং   
বিক্রেতার নামের Affidavit এর সংযুক্তিকরণের ঘোষণাপত্র)**

**প্রথমপক্ষ (ক্রেতা):-**

**শ্রী শম্ভুচরণ মন্ডল**, পিতা – শ্রী গৌরাঙ্গ মন্ডল

আধার সংখ্যাঃ ৯০০৭ ২১৯৬ ৫৩৪৯, P.A.N. – BEEPM3751B

জাতি – হিন্দু (তিয়ার) ভারতীয় নাগরিক, পেশা – চাকুরীজীবি

সাকিন – নারিকেলদাহা, পোঃ – আসনান, থানা – ময়না

জেলা – পূর্ব মেদিনীপুর, রাজ্য – পশ্চিমবঙ্গ, পিন – ৭২১৬৪২।

**দ্বিতীয়পক্ষ (বিক্রেতা):-**

**শ্রীমতী গীতা পানিগ্রাহী পন্ডা**, স্বামী – শ্রী অজয় কুমার পন্ডা

আধার সংখ্যাঃ ৬০৫২ ৮৪৪৮ ২৭৩৬, P.A.N. – AHVPP7486K

জাতি – হিন্দু, ব্রাহ্মণ (ভারতীয় নাগরিক), পেশা – পেনশনভোগী

উক্ত দ্বিতীয়পক্ষ (বিক্রেতা)-র পক্ষে গত ইং ১৫-০৯-২০২২ তারিখে তমলুক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭২১৩ নং সাধারন আমমোক্তার নামাপত্র দ্বারা নিযুক্ত **আমমোক্তার শ্রী অজয় কুমার পন্ডা**

পিতা – স্বর্গীয় আশুতোষ পন্ডা

আধার সংখ্যা – ৬৩৯৮ ৪৪৯৮ ৮১২০, P.A.N. – AIBPP8178P

জাতি – হিন্দু, ব্রাহ্মণ (ভারতীয় নাগরিক), পেশা – পেনশনভোগী

উভয়ের সাকিন – শালগেছিয়া, পোঃ ও থানা – তমলুক

তাম্রলিপ্ত পৌরসভার ১৭ নং ওয়ার্ড

জেলা – পূর্ব মেদিনীপুর, রাজ্য – পশ্চিমবঙ্গ, পিন – ৭২১৬৩৬।

কস্য ঘোষনাপত্র মিদং কার্যঞ্চাগে।

আমি অত্র ঘোষনাপত্রে দ্বিতীয়পক্ষ আমমোক্তার শ্রী অজয় কুমার পন্ডা, শ্রীমতী গীতা পানিগ্রাহী পন্ডা আমার ধর্ম্মপত্নী হইতেছে। বয়ঃজনিত অসুস্থতার কারনে আমার উক্ত পত্নী গীতা পানিগ্রাহী পন্ডা-র স্বত্বদখলী তমলুক থানার অন্তর্গত জে. এল. নং ২৭৮, শালগেছিয়া মৌজায় রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ৬৪/২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ও এল. আর. ৭৯ দাগে ১৯ ডেসিমল সম্পত্তি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি আদির দেখাশুনা, রক্ষনা-বেক্ষন ও মূল্য নির্ধারন, বিক্রয়, যাতায়াতের ইজমেন্ট, দলিল সম্পাদন এবং রেজিস্ট্রী সংক্রান্ত যাবতীয় কার্য পরিচালনা করিবার জন্য গত ইং ১৫-০৯-২০২২ তারিখে তমলুক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭২১৩ নং সাধারন আমমোক্তার নামাপত্র দ্বারা আমাকে আমমোক্তার নিয়োগ করিয়াছিলেন।

আমি শ্রী অজয় কুমার পন্ডা, বিক্রেতার আমমোক্তার হিসাবে গত বাং ১৪২৯ সালের ২৮ শে পৌষ, ইং ২০২৩ সালের ১৩ ই জানুয়ারী তারিখে সম্পাদিত এবং গত ইং ১৩-০১-২০২৩ তারিখে পূর্ব মেদিনীপুর জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত Book No- 1, CD Volume Number 1101-2023, 5230 to 5245 page number, Being No 110100322 (৩২২ নং) for the year 2023 বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে ময়না থানার অন্তর্গত নারিকেলদাহা সাকিনের শ্রী গৌরাঙ্গ মন্ডল-এর পুত্র শ্রী শম্ভুচরন মণ্ডল মহাশয়কে তমলুক থানার অন্তর্গত জে.এল. নং ২৭৮, শালগেছ্যা মৌজায় রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার পত্নী গীতা পন্ডা-র নামিত ৬৪/২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ও এল. আর. ৭৯ দাগে যথাক্রমে CN/2021/1109/225, CN/2021/1109/596 ও CN/2022/1109/347 নং কনভার্শান কেস মূলে রূপান্তরিত বাস্তুভূমি ১.০০০০ অংশে ১৯ ডেসিমল মধ্যে উক্ত দলিলে সন্নিবেশিত হাতনক্সার বর্ননা মতে ০৫.১৬৫ ডেসিমল বাস্তু ভূমি এবং ০.১৪৪ ডেসিমল বারামপথ এমতে সর্বমোট ০৫.৩০৯ ডেসিমল সম্পত্তি বিক্রয় করিয়াছি।

উক্ত বিক্রয় কোবালা দলিলের ষষ্ঠ পৃষ্ঠার প্রথম ছত্রে আমার বসতঃ বাড়ীর সিঁড়িঘর যাহা বিক্রীত ভূমিতে যাতায়াতের জন্য অনুমতিপ্রাপ্ত বারামপথের উপর রহিয়াছে তাহার বিবরন (**উক্ত** **বারামপথের উপর আমার বসতঃ বাড়ির সিঁড়িঘরের কিছুঅংশ প্রায় ০১ ফুট ০৫ ইঞ্চি ঝুলন্ত অবস্থায় রহিয়াছে, তাহা ঐরূপ অবস্থায় থাকিবে। উক্ত সিঁড়িঘরের রক্ষনা-বেক্ষনের কাজে কখনো যেন বাধা দেওয়া না হয়।**) ভুল মুদ্রণ হইয়া গিয়াছে। প্রকৃতপক্ষে হইবে “**মিউনিসিপ্যালিটির রাস্তা হইতে ২৯ ফুট দক্ষিনে আমার বসতঃ বাড়ীর সিঁড়িঘরের কিছুঅংশ প্রায় ০৭ ফুট উঁচুতে ০১ ফুট ০৫ ইঞ্চি উত্তরে চওড়া ও ০১ ফুট ০৩ ইঞ্চি দক্ষিনে চওড়া ও লম্বা ১০ ফুট উক্ত বারামপথের উপর ঝুলন্ত অবস্থায় রহিয়াছে, তাহা ঐরূপ অবস্থায় থাকিবে। উক্ত সিঁড়িঘরের রক্ষনা-বেক্ষনের কাজে কখনো যেন বাধা দেওয়া না হয়।”**

আমি ঘোষণা করিতেছি যে, গত ইং ১৩-০১-২০২৩ তারিখে পূর্ব মেদিনীপুর জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত Book No- 1, CD Volume Number 1101-2023, 5230 to 5245 page number, Being No 110100322 (৩২২ নং) for the year 2023 বিক্রয় কোবালা দলিলের ষষ্ঠ পৃষ্ঠার প্রথম ছত্রে সিঁড়িঘরের বিবরন “**উক্ত** **বারামপথের উপর আমার বসতঃ বাড়ির সিঁড়িঘরের কিছুঅংশ প্রায় ০১ ফুট ০৫ ইঞ্চি ঝুলন্ত অবস্থায় রহিয়াছে, তাহা ঐরূপ অবস্থায় থাকিবে। উক্ত সিঁড়িঘরের রক্ষনা-বেক্ষনের কাজে কখনো যেন বাধা দেওয়া না হয়।”** কম্পিউটার মুদ্রণ থাকিলেও প্রকৃতপক্ষে সিঁড়িঘরের বিবরন “**মিউনিসিপ্যালিটির রাস্তা হইতে ২৯ ফুট দক্ষিনে আমার বসতঃ বাড়ীর সিঁড়িঘরের কিছুঅংশ প্রায় ০৭ ফুট উঁচুতে ০১ ফুট ০৫ ইঞ্চি উত্তরে চওড়া ও ০১ ফুট ০৩ ইঞ্চি দক্ষিনে চওড়া ও লম্বা ১০ ফুট উক্ত বারামপথের উপর ঝুলন্ত অবস্থায় রহিয়াছে, তাহা ঐরূপ অবস্থায় থাকিবে। উক্ত সিঁড়িঘরের রক্ষনা-বেক্ষনের কাজে কখনো যেন বাধা দেওয়া না হয়।”** পঠিত হইবে।

**উক্ত দলিলের অবশিষ্ট ভূমির চরিত্র, সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য, ভূমির পরিমান, তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির বিবরন এবং চৌহুদ্দি-র কোনরূপ পরিবর্তন হইবে না অর্থাৎ অপরিবর্তিত থাকিবে।**

গত ইং ১৩-০১-২০২৩ তারিখে পূর্ব মেদিনীপুর জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত Book No- 1, CD Volume Number 1101-2023, 5230 to 5245 page number, Being No 110100322 (৩২২ নং) for the year 2023 বিক্রয় কোবালা দলিলের পোষকার্থে ৬৪/২ নং এল. আর. রেকর্ড এবং ২০২২ সালের ৭২১৩ নং আমমোক্তার পত্রখানির জেরক্স কপি দেওয়া হইয়াছিল। অত্র ঘোষনাপত্র দ্বারা উক্ত দলিলের পোষকতার জন্য গত ইং ০২-০৯-২০১৮ তারিখে পূর্ব মেদিনীপুর Chief Judicial Magistrate-1st Class অফিস থেকে ইস্যু করা ১০৫০৯ নং হলফনামা দ্বারা প্রাপ্ত গীতা পানিগ্রাহী পন্ডা, গীতা পানিগ্রাহী ও গীতা পন্ডা একই ব্যাক্তি-এর Affidavit এর জেরক্স কপি হাওলা হিসাবে সংযুক্তিকরন করিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র ঘোষণাপত্র (DEED OF DECLARATION) দলিলখানি গত ইং ১৩-০১-২০২৩ তারিখে পূর্ব মেদিনীপুর জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩২২ নং বিক্রয় কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে অত্র ঘোষনাপত্রের সকল মর্ম আমরা উভয়পক্ষ সবিশেষ বুঝিয়া আপন আপন ইচ্ছায় সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় সাক্ষীগণ সাক্ষাতে অত্র ঘোষনাপত্র দলিল যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি –

বাংলা :- ১৪৩০ (চৌদ্দশত ত্রিশ) সাল, তারিখ ৩০ (তিরিশে) বৈশাখ।

ইংরাজী :- ২০২৩ (দুই হাজার তেইশ) সাল, তারিখ ১৪ (চৌদ্দই) মে।